

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 100-1 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	664 565,76	22,89
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	168 283,17	5,27
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 30 шт	муфта-40 шт	
замена пакетных выключателей-6шт	установка регистров-2шт	
замена патронов-8шт	установка компенсаторов-16шт	
замена канализационных стояков – 5м	промывка системы отопления	
установка светильников- 47шт	гидравлические испытания	
установка плафонов-47шт	проверка размеров конусов	
установка шаровых кранов-40шт	очистка кровли от мусора- 418 кв.м	
смена сборок-20шт	очистка подвала от мусора- 350кв.м	
установка хомутов-шт	смена замков- 4 шт	
замена манометров-4шт	установка и снятие пружин-1 шт	
замена термометров-4шт	очистка козырьков от снега-1 шт	
замена ламп ДРЛ-2шт	окраска малых форм- 4 кв.м	
установка автоматов25А-8шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 6шт	проведение ППР	
сгон-40 шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	60 488,16	2,15
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	13,47	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	83 884,92	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	4 062,86	0,14
страхование лифта	196,26	0,01
ремонт кровли	19 637,50	0,70
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	22 178,55	0,79
1.03 Санитарные работы	151 522,39	5,38
Затраты на материалы	8 688,93	0,31
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	105 874,29	3,76
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	36 959,17	1,31
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 416,92	0,09
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	21 863,10	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	51 410,68	1,82
1.07 Общеэксплуатационные	79 611,78	2,83
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	17 190,29	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	56 805,68	2,02
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	1,06
1.11 Обслуживание лифтов	63 283,20	2,25
2. Текущий ремонт	72 142,22	3,07
управление многоквартирным домом	2 758,76	0,12
укладка кафеля в тамбуре	5 761,43	0,25
ремонт освещения (с аренды)	33622,03	1,43
монтаж и установка системы наблюдения (с аренды)	30000,00	1,28

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	56 629,36	2 610,73	
2. Перенесённые денежные средства с 2014 года;			
3. Начислено	624 862,44	30 346,37	
4. Оплачено	628 384,95	32 965,36	
5. Задолженность на конец отчетного периода	53 106,85	-8,26	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		34 836,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	664 565,76	72 142,22	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-92 810,17	-6 951,59	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		37 380,00	
10. Выполненные работы с аренды		63 622,03	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		8 520,19	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева